Sangguniang Panglungsod

REPUBLIKA NG PILIPINAS
PAMAHALAANG LUNGSOD NG MUNTINLUPA
KALAKHANG MAYNILA

KAUTUSANG PANGLUNGSOD BILANG 97-04

KAUTUSAN NA INAAPRUBAHAN ANG REKLASIPIKASYON NG LUPA NA PAG-AARI NG ALABANG NEW LIFE CHRISTIAN CENTER NA MATATAGPUAN SA DON MANOLO BOULEVARD (MALAPIT SA ALABANG HILLS SUBDIVISION), CUPANG, LUNGSOD NG MUNTINLUPA MULA R-1 PARA MAGING INSTITUTIONAL

****

Ipinanukala nina :

KGG. JO JASON T. ALCARAZ
KGG. PATRICIO L. BONCAYAO, JR.
KGG. RUFINO B. JOAQUIN
KGG. DANTE S. ALMARIO
KGG. ALDRIN L. SAN PEDRO
KGG. RAFAEL R. ARCIAGA
KGG. MELCHOR R. TEVES
KGG. VICTOR L. ULANDAY
KGG. ROMAN E. NIEFES
KGG. REYNALDO A. ABAS, JR.
KGG. REY E. BULAY
KGG. ALEJANDRO L. MARTINEZ
KGG. VICENTE Y. CHUA
KGG. ALLAN REY A. CAMILON

****

SAPAGKAT, alinsunod sa Republic **act 7160** partikular ang Seksiyon **458 (2) (viii)**, ang Sangguniang Panglungsod ay may kapangyarihang mag-reklasipika ng mga lupaing nasasaklaw ng kanyang pamamahala;

SAPAGKAT, hinihiling ng aplikante, ang **Alabang New Life Christian Center,** na ire-klasipika ang lupang pag-aari nito na matatagpuan sa Don Manolo Boulevard **(TCT- No. 202791,** malapit sa Alabang Hills), Cupang , Lungsod ng Muntinlupa mula **R-1** patungong **"Institutional";**

SAPAGKAT, ang nasabing lupain ay hindi sakop ng **Alabang Hills Village** kaya't hindi rin ito napapailalim sa **Alabang Hills Village Homeowners Association** o anumang homeowners association;

SAPAGKAT, ang nasabing lupain ay kasalukuyang tinatayuan na ng isang **simbahan** ng Alabang New Life Christian Center;

SAPAGKAT, ang pagtatayo ng simbahan ay isa sa mga pangunahing gamit na pinapayagan sa isang lugar na residensiyal (R-1);

SAPAGKAT, ang pagrereklasipika ng lupang ito mula R-1 patungong "Institutional" ay hindi makakaapekto sa **"residential character"** ng naturang lugar;

SAPAGKAT, ang bagay na ito ay dumaan sa dalawang (2) ulit na Pampublikong Pagdinig na dinaluhan ng kinatawan ng Alabang Hills Village Association, Barangay Cupang, Tanggapan ng Inhinyeriya, Tanggapan ng Tagatasa, Tanggapan ng Pagpapalano at ng New Life Christian Center;

SAPAGKAT, ang mga dokumentong isinumite ng nasabing aplikante ay umaayon sa hinihingi ng batas upang ang aplikasyon ay mapagtibay ng Sangguniang Panglungsod;

SAPAGKAT, matapos ang masusing pag-aaral sa mga dokumentong isinumite at dahil na rin sa rekomendasyon ng **Tanggapan ng Pagpapalano** ay nararapat na pagtibayin ang nasabing **reklasipikasyon;**

NGAYON, DAHIL DITO, PINAGPASIYAHAN ng Sangguniang Panglungsod ng Muntinlupa na pagtibayin ang reklasipikasyon ng lupa na pag-aari ng Alabang New Life Christian Center na matatagpuan sa Don Manolo Boulevard (malapit sa Alabang Hills) Cupang, Lungsod ng Muntinlupa mula R-1 patungong "Institutional".

PINAGPASIYAHAN PANG MULI, na anumang di-tunay na impormasyon ukol sa materyal na representasyon na nakasaad sa dokumentong isinumite ay nangangahulugan ng pagkansela ng inaprubahan na reklasipikasyon.

PINAGTIBAY ng **Sangguniang Panglungsod** ng **Muntinlupa** ngayong **ika-24** ng **Marso, 1997** sa ginanap na **ika-76** na Regular na Sesyon.

SUMANG-AYON:

KGG. MELCHOR R. TEVES
Konsehal

KGG. DANTE S. ALMARIO
Konsehal

KGG. JO JASON T. ALCARAZ
Konsehal

KGG. VICTOR L. ULANDAY
Konsehal

KGG. ROMAN E. NIEFES
Konsehal

KGG. REYNALDO A. ABAS, JR.
Konsehal

KGG. PATRICIO L. BONCAYAO, JR.
Konsehal

KGG. REY E. BULAY
Konsehal

KGG. ALEJANDRO L. MARTINEZ
Konsehal

KGG. VICENTE Y. CHUA
Kinatawan ng Sektor
Pangulo
Asosasyon ng Punong-Barangay

KGG. ALLAN REY A. CAMILON
Kinatawan ng Sektor
Pangulo
Pederasyon ng Sangguniang Kabataan

LIBAN:

1. **KGG. RAFAEL R. ARCIAGA**
2. **KGG. RUFINO B. JOAQUIN**
3. **KGG. ALDRIN L. SAN PEDRO**

PINATOTOTOHANAN ko ang katumpakan ng Kautusang Panglungsod na ito.

NECITO M. GUICO
Kalihim
SANGGUNIANG PANGLUNGSOD

PINATUTUNAYAN:

MGGL. JAIME R. FRESNEDI
Pangalawang Punonglungsod/ Pangulong Opisyal

PINAGTIBAY :

MGGL. IGNACIO R. BUNYE
Punonglungsod

Petsa:____________________