REPUBLIKA NG PILIPINAS
PAMAHALAANG LUNGSOD NG MUNTINLUPA
KALAKHANG MAYNILA

Sangguniang Panglungsod

KAUTUSANG PANLUNGSOD BILANG 99-028

KAUTUSAN NA PINAGTITIBAY ANG PAG-RESONA NG LUPA SA NBP RESERVATION, LUNGSOD NG MUNTINLUPA, MULA SA KASALUKUYAN NITONG SONA NA "PLANNED UNIT DEVELOPMENT" (PUD) PATUNGONG "INSTITUTIONAL ZONE, PARKS AND RECREATIONAL ZONE, CULTURAL AREAS AT OPEN SPACE."

****

Ipinanukala nina:
KON. JO JASON T. ALCARAZ
KON. MARIO E. BULAY, JR.
KON. PATRICIO L. BONCAYAO, JR.
KON. LUCIO B. CONSTANTINO
KON. NICANOR L. ECHAVEZ, MD
KON. ALDRIN L. SAN PEDRO
KON. RAUL R. CORRO
KON. BAL NIEFES
KON. VICTOR L. ULANDAY
KON. DANTE S. ALMARIO
KON. ELMER S. ESPELETA
KON. REYNALDO A. ABAS, JR.
KON. ARTEMIO A. SIMUNDAC
KON. ALLAN REY A. CAMILON

****

SAPAGKAT, alinsunod sa **Republic Act 7160** partikular ang **Seksiyon 458 (2) (viii)**, ang *Sangguniang Panlungsod* ay may kapangyarihang mag-resona ng mga lupaing nasasasaklaw ng kanyang pamamahala;

SAPAGKAT, ang **NBP Reservation** sa **Barangay Poblacion, Lungsod ng Muntinlupa** sa kasalukuyan ay nasa ilalim ng **"Planned Unit Development" (PUD) at** kailangang i-resona patungo sa ***"Institutional"***, ***"Parks and Recreational"***, ***"Open Space" at "Cultural Areas"***;

SAPAGKAT, ilang bahagi ng nasabing mga lupain ay kinatatayuan na ng iba't ibang istraktura;

SAPAGKAT, ang bagay na ito ay dumaan na sa *Pampublikong Pagdinig* kung saan naimbitahan ang iba't ibang tao, samahan o ahensiya na maaaring maapektuhan ng pag-resona, pati na ang ***"Department of Justice"*** na may-ari ng nasabing lugar;

SAPAGKAT, sa pamamagitan ng pag-resona patungong ***"cultural"*** ng ilang lugar sa ***NBP Reservation*** ay maisasakatuparan ang nakasaad sa **Ordinansa Bilang 99-20** at lalong maaalagaan ang ***"Historical Landmarks"*** *ng Lungsod;*

SAPAGKAT, matapos ang masusing pag-aaral at sa rekomendasyon ng *Tanggapan ng Pagpaplano at Tanggapan ng Panlungsod na Tagapangasiwa ng Pagsosona* ay nararapat na pagtibayin ang nasabing batas;

City Hall of Muntinlupa
National Road, Putatan, Muntinlupa City, Philippines
Tel. Nos. 842-27-11 • 842-23-77
Fax No. 8426196

NGAYON, DAHIL DITO, isinasabatas ng *Sangguniang Panlungsod ng Muntinlupa* ang mga sumusunod;

Seksiyon 1. Ang NBP Reservation na matatagpuan sa Barangay Poblacion, Lungsod ng Muntinlupa na ngayon ay nasa ilalim ng **Planned Development Unit (PUD)** ay nire-resona ayon sa sumusunod:

INSTITUTIONAL ZONE:

a. Area occupied by Camp Sampaguita (Medium Compound);
b. Area occupied by Itaas Elementary School;
c. Area occupied by Muntinlupa National High School and Muntinlupa Polytechnic College;
d. Area occupied by Four Square Church Compound;
e. Area occupied by United Methodist Church Compound;
f. Area occupied by Simbahang Katolika, Our Lady of Mercy Chapel Compound;
g. Area occupied by Depot Compound;
h. Area occupied by Half-way House Compound; and
i. Other NBP areas that will not be mentioned in parks and recreational zone, open space and cultural areas.

PARKS AND RECREATIONAL ZONE:

a. Area bounded on the north by Rizal Street Extension, on the east by Manuel Luis Quezon Street and south by road and on the west by the Star Apple Street;
b. Area occupied by NBP Tennis Court;
c. Area occupied by The Old NBP Clubhouse;
d. Area occupied by NBP Target Range.

OPEN SPACE:

a. Area bounded on the north by Rizal Street Extension, on the east by Gen. Paulino Santos Street, on the south and west by Manuel Luis Quezon Street;
b. Area bounded on the north and west by Magdaong Creek, on the east by Magdaong River and on the south by the boundary of NBP Reservation and Bgy Tunasan;
c. Area occupied by Quarry;
d. Area bounded on the north by road going to Camp Sampaguita, on the east by depot road and south and west by old proposed road.

CULTURAL AREAS:

a. Jamboree Lake with Liberty Statue;
b. Memorial Hill (Groto ng Mahal na Birhen ng Lourdes);
c. NBP Administration Building (Maximum Compound);
d. Japanese Cemetery; and
e. Director's Quarter.

REPUBLIKA NG PILIPINAS
PAMAHALAANG LUNGSOD NG MUNTINLUPA
KALAKHANG MAYNILA

Sangguniang Panglungsod

Page 3
Kautusang Panlungsod Blg. 99-028

Seksiyon 2. Lahat ng Ordinansa o Resolusyon na ***taliwas*** sa isinasaad ng kautusang ito ay ***pinawawalang bisa***.

Seksiyon 3. Kung ang alinmang probisyon o bahagi ng Kautusang ito ay ***idedeklarang labag*** sa umiiral na batas, ang iba pang bahagi nito ay ***mananatiling epektibo at naaayon*** sa Saligang Batas.

Seksiyon 4. Ang Kautusang ito ay ***magkakabisa sampung (10) araw*** matapos mailathala sa isang pahayagan na may malawakang sirkulasyon at maipaskil sa mga hayag na lugar sa Lungsod ng Muntinlupa.

PINAGTIBAY, ng ***Sangguniang Panlungsod ng Muntinlupa*** ngayong **12 Mayo 1999,** sa ginanap na ika-**38** Regular na Sesyon.

SINANG-AYUNAN:

ALDRIN L. SAN PEDRO
Konsehal

VICTOR L. ULANDAY
Konsehal

Atty. RAUL R. CORRO
Konsehal

DANTE S. ALMARIO
Konsehal

Atty. JO JASON T. ALCARAZ
Konsehal

ELMER S. ESPELETA
Konsehal

BAL NIEFES
Konsehal

MARIO E. BULAN, JR.
Konsehal

Dr. NICANOR L. ECHAVEZ
Konsehal

ARTEMIO A. SIMUNDAC
Kinatawan ng Sektor/Pangulo
Samahan ng mga Punongbarangay

ALLAN REY A. CAMILON
Kinatawan ng Sektor/Pangulo
Pederasyon ng Sangguniang Kabataan

LIBAN:

REYNALDO A. ABAS, JR.
Konsehal

LUCIO B. CONSTANTINO
Konsehal

PINATOTOTOHANAN, ko ang katumpakan ng Kautusang Panlungsod na ito.

NECITO M. GUICO
Kalihim
SANGGUNIANG PANLUNGSOD

PINATUTUNAYAN:

Mggl. PATRICIO L. BONCAYAO, JR.
Punong Panghapagang Mayorya/Tumayong Tagapangulo

PINAGTIBAY:

Mggl. JAIME R. FRESNEDI
Punonglungsod
Petsa: 5-26-99

Norie

City Hall of Muntinlupa
National Road, Putatan, Muntinlupa City, Philippines
Tel. Nos. 842-27-11 * 842-23-77
Fax No. 8426196