



REPUBLIKA NG PILIPINAS  
PAMAHALAANG LUNGSOD NG MUNTINLUPA  
KALAKHANG MAYNILA

Sangguniang Panglungsod

KAPASIYAHANG PANLUNGSOD BILANG 04-027

KAPASIYAHAN NA PINAGTITIBAY ANG APLIKASYON NG NAREL REALTY AND DEVELOPMENT CORPORATION PARA SA KANILANG PRELIMINARY APPROVAL AND LOCATIONAL CLEARANCE (PALC) AT DEVELOPMENT PERMIT PARA SA KANILANG IDI-DEVELOP NA PROKYEKTONG DELA SALLE STAFF HOUSE (BLOCK 1 & 2) NA MATATAGPUAN SA NEAR SITE GREENHEIGHTS SUBDIVISION, PUTATAN, LUNGSOD NG MUNTINLUPA.

\*\*\*\*\*

- |                       |   |                                      |
|-----------------------|---|--------------------------------------|
| Ipinanukala ni        | : | Kgg. Mamerto T. Sevilla, Jr.         |
| Kasamang Nagpanukala: |   | Kgg. Melchor R. Teves                |
|                       |   | Kgg. Francis Ian T. Bagatsing        |
|                       |   | Kgg. Mario E. Bulay, Jr.             |
|                       |   | Kgg. Elmer S. Espeleta               |
|                       |   | Kgg. Mttl. Lucio B. Constantino      |
|                       |   | Kgg. Rene Carl S. Cayetano           |
|                       |   | Kgg. Bal Niefes                      |
|                       |   | Kgg. Allan Rey A. Camilon            |
|                       |   | Kgg. Ma. Luisa Babaran-Echavez, M.D. |
|                       |   | Kgg. Allen F. Ampaya                 |
|                       |   | Kgg. Kevin B. Delgado                |
|                       |   | Kgg. Mttl. Icasiano M. Dela Rea      |
|                       |   | Kgg. Marissa Cole-Rongavilla         |
|                       |   | Kgg. Joselito V. Arevalo             |
|                       |   | Kgg. Artemio A. Simundac             |

\*\*\*\*\*

SAPAGKAT, ang NAREL REALTY AND DEVELOPMENT CORPORATION sa pamamagitan ni *Christopher Narciso*, Vice President ng kumpanya, ay nag-apply sa Tanggapan ng Panlungsod na Tagapangasiwa sa Pagsosona ng *Preliminary Approval and Locational Clearance and Development Permit*;

SAPAGKAT, ang lote ay pag-aari ng mag-asawang *Jenette* at *Ramon Arambulo* na may kabuuang sukat na **914 square meters** na may *TCT No. 2095*, bilang **Block 1** at isa pang lote na pag-aari ng mag-asawang *Jasmine* at *Raymond Cruz* na may kabuuang sukat na **1,033 square meters** (516 sq.m., *TCT No. 1978* at 517 sq.m., *TCT No.1979*), bilang **Block 2** na matatagpuan sa Barangay Putatan, Lungsod ng Muntinlupa;

SAPAGKAT, alinsunod sa ilalim ng *Executive Order No. 71* sa pamamagitan ng *Republic Act No. 7160* o *Local Government Code of 1991*, ang kapangyarihan ng Housing and Land Use Regulatory Board (HLURB) na makapagpatibay ng preliminary and final approval subdivision plans ng lahat ng subdivision ay inilipat na sa Pamahalaang Lokal o Local Government Units;



REPUBLIKA NG PILIPINAS  
PAMAHALAANG LUNGSOD NG MUNTINLUPA  
KALAKHANG MAYNILA

Sangguniang Panglungsod

Pahina 2

Kapasiyahang Panlungsod Bilang 04-027

SAPAGKAT, alinsunod sa *Republic Act 7160*, particular ang *Seksiyon 458 (2) (x)*, ang Sangguniang Panlungsod ay may kapangyarihang magproseso at magpatibay ng mga residensiyal, komersiyal, o industrial na gamit at iba pang pagpapaunlad na proyekto;

SAPAGKAT, itinatadhana rin ng *Kautusang Panlungsod Bilang 91-39* ng Lungsod ng Muntinlupa ang kapangyarihan ng Sangguniang Panlungsod na magpatibay ng mga subdivision plans;

SAPAGKAT, ang **NAREL REALTY AND DEVELOPMENT CORPORATION** ay nagsumite ng mga dokumento alinsunod sa hinihingi ng batas upang ang kanilang aplikasyon para sa *Preliminary Approval and Locational Clearance and Development Permit* ay mapagtibay ng Sangguniang Panlungsod;

SAPAGKAT, matapos ang masusing pag-aaral sa mga dokumentong isinumite at dahil na rin sa rekomendasyon ng Panlungsod na Tagapangasiwa ng Tanggapan ng Pagsosona ay nararapat na pagtibayin ang nasabing aplikasyon;

NGAYON, DAHIL DITO, pinagpasiyahan ng Sangguniang Panlungsod ng Muntinlupa ang pagpapatibay ng aplikasyon ng **NAREL REALTY AND DEVELOPMENT CORPORATION** para sa kanilang *Preliminary Approval and Locational Clearance (PALC) and Development Permit* para sa kanilang idi-develop na proyektong *Dela Salle Staff House (Block 1 & 2)* na matatagpuan sa Near Site Greenheights, Putatan, Lungsod ng Muntinlupa.

PINAGPASIYAHAN PANG MULI, na ang Kapasiyahang ito ay mawawalan ng bisa kung ang nasabing owner/developer ay hindi makapagsumite ng *Environmental Compliance Certificate (ECC)*, *approval ng developer* para sa road right of way o kung hindi na talaga matagpuan ang developer ay *sertipikasyon mula sa Greenheights Homeowners, Secretary Certificate* na nagpapatunay na ang NAREL Realty and Development Corporation at NAREL Industries ay iisang kumpanya lamang at owner/developer ng nasabing proyekto, at iba pang dokumento at makapag-comply sa *20% Socialized Housing* na itinakda ng batas (UDHA).

PINAGTIBAY, ng *Ika-Apat na Sangguniang Panlungsod ng Muntinlupa* ngayong ika-7 ng *Oktubre 2004* sa kanilang ika-13 Regular na Pulong.

SUMASANG-AYON:

BAL NIEFES  
Konsehal


RENE CARL S. CAYETANO  
Konsehal



REPUBLIKA NG PILIPINAS  
PAMAHALAANG LUNGSOD NG MUNTINLUPA  
KALAKHANG MAYNILA

Sangguniang Panglungsod

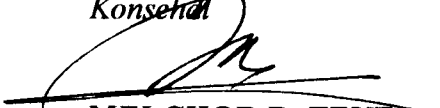
Pahina 3  
Kapasiyahang Panlungsod Bilang 04-027


  
ALLAN REY A. CAMILON  
Konsehal

  
ELMER S. ESPELETA  
Konsehal


  
MA. LUISA BABARAN-ECHAVEZ, M.D.  
Konsehal


  
FRANCIS IAN T. BAGATSING  
Konsehal


  
MELCHOR R. TEVES  
Konsehal

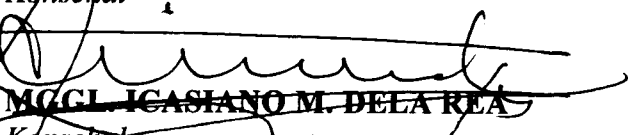
  
MARISSA COLE-RONGAVILLA  
Konsehal


  
ALLEN F. AMPAYA  
Konsehal


  
LUCIO B. CONSTANTINO  
Konsehal

  
KEVIN B. DELGADO  
Konsehal

  
MAMERTO T. SEVILA, JR.  
Konsehal

  
MGCL ICASIANO M. DELA RUA  
Konsehal

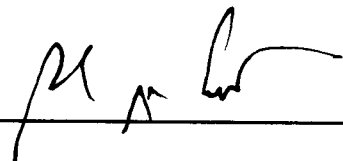
  
JOSELITO B. AREVALO  
Konsehal

  
MARIO E. BULAY, JR.  
Konsehal

ARTEMIO A. SIMUNDAC  
Kinatawan ng Sektor  
Pangulo, Samahan ng mga Punongbarangay

LIBAN:

CHRISTIAN GLENN D. LORICA  
Kinatawan ng Sektor  
Pangulo, Pederasyon ng Sangguniang Kabataan






REPUBLIKA NG PILIPINAS  
PAMAHALAANG LUNGSOD NG MUNTINLUPA  
KALAKHANG MAYNILA

Sangguniang Panglungsod


Pahina 4  
Kapasiyahang Panlungsod Bilang 04-27

PINATOTOTOHANAN KO, ang katumpakan ng Kapasiyahang ito



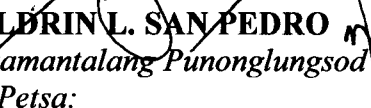
CECILIA C. LAZARTE  
Kalihim  
Sangguniang Panlungsod

PINATUTUNAYAN:



MGCL. RAUL R. CORRO  
Pansamantatalang Pang. Punonglungsod/Pangulong Opisyal

PINAGTIBAY:



ALBRIN L. SAN PEDRO  
Pansamantalang Punonglungsod  
Petsa: \_\_\_\_\_



PBS, JR.