



REPUBLIKA NG PILIPINAS  
PAMAHALAANG LUNGSOD NG MUNTINLUPA  
KALAKHANG MAYNILA

Sangguniang Panglungsod

KAPASIAHANG PANGLUNGSOD BILANG 98-11

KAPASIAHAN NA PINAGTITIBAY ANG "VARIATION ORDER NO. 1" (KARAGDAGANG "SCOPE OF WORKS" NG PROYEKTONG MUNTINLUPA POLYTECHNIC COLLEGE, PHASE I SA HALAGANG P6,515,024, AT NAGBIBIGAY NG KAPANGYARIHAN SA PUNONGLUNGSOD, KGG. IGNACIO R. BUNYE, NA PUMASOK SA KASUNDUAN (NEGOTIATED CONTRACT) SA F.L.B. CONSTRUCTION CORPORATION PARA SA " LAND DEVELOPMENT AT ROADWAY PREPARATION" NG DALAWANG EKTARYANG KATATAGPUAN NG PROYEKTO SA HALAGANG P11,726,599.

\*\*\*\*\*

Nagpanukala : Kgg. Patricio L. Boncayao, Jr.  
Kgg. Rufino B. Joaquin  
Kgg. Dante S. Almario  
Kgg. Jo Jason T. Alcaraz  
Kgg. Aldrin L. San Pedro  
Kgg. Victor L. Ulanday  
Kgg. Rafael R. Arciaga  
Kgg. Melchor R. Teves  
Kgg. Roman E. Niefes  
Kgg. Reynaldo A. Abas, Jr.  
Kgg. Alejandro L. Martinez  
Kgg. Rey E. Bulay  
Kgg. Artemio A. Simundac  
Kgg. Allan Rey A. Camilon

\*\*\*\*\*

SAPAGKAT, ang pagpapagawa ng proyektong Muntinlupa Polytechnic College (MPC) ay isa sa mga pangunahing programa ng Pamahalaang Lungsod ng Muntinlupa;

SAPAGKAT, noong 3 Setyembre 1997, ang Pamahalaang Lungsod ng Muntinlupa ay pumasok sa isang kasunduan sa F.L.B. Construction para sa pagpapagawa ng nasabing proyekto;

SAPAGKAT, ang unang bahagi (Phase I) ng proyekto ay kasalukuyang ginagawa at tinatayang matatapos sa Mayo 1998 ayon sa itinatakda ng nilagdaang kontrata;

SAPAGKAT, sa kasalukuyan, ang Pamahalaang Lungsod ay mayroon ng sapat na halaga upang maipagpatuloy ang konstruksyon ng nasabing proyekto (Variation Order No. 1 - karagdagang "Scope of Works") at maipagawa ang daraanang kalsada at Land Development ng lugar na pinagtatayuan nito;

SAPAGKAT, ang Pamahalaang Lungsod, upang madaling maipatapos ang konstruksyon at pagsasaayos ng nasabing lugar, ay inialok ang pagpapagawa ng nasabing proyekto sa kasalukuyang kontratista (F.L.B. Construction Inc.) sa halagang pinagtibay (Approved Agency Estimate) ng Pamahalaang Lungsod na umaaabot sa P18,241,623.79 (Variation Order No. 1 - P6,515,024 plus Land Development and Roadway Preparation - P11,726,599);



REPUBLIKA NG PILIPINAS  
PAMAHALAANG LUNGSOD NG MUNTINLUPA  
KALAKHANG MAYNILA

Sangguniang Panglungsod

*Pahina -2-  
Kapasiyahang Panglungsod Bilang 98-11*

SAPAGKAT, ayon sa COA Circular No. 91368,

*"a change order (Variation Order) may be issued by the implementing official after the same has been approved by the appropriate official if the amount of the change order is within the limits of the former's authority to approve original contract where the aggregate cost of the change order is limited to twenty-five (25%) percent of the original contract cost.*

SAPAGKAT, ang kabuuang halaga ng "change order" ay 24.9% sa orihinal na kontrata;

SAPAGKAT, ang paggagawad (award) ng proyekto sa kasalukuyang kontratista sa pamamagitan ng negosasyon (Negotiated Contract) ay pinahihintulutan ng probisyon ng P.D. No. 1594 at COA Circular No. 91-368 [Sec. 568 (a) (1 and 3)] kung ang proyekto ay ginagawa ng kasalukuyang kontratista, ang itutuloy na proyekto ay karatig o kanugnog ng ginagawang proyekto, ang pagpapatuloy ng proyekto ay hindi kayang gawin ng Pamahalaang Lungsod "By Administration" at ang kontratista ay hindi nahuhuli sa takdang panahon ng paggagawa (No Negative Slippage);

SAPAGKAT, ang paggawa ng kasalukuyang kontratista ay hindi nahuhuli sa takdang panahon ng pagpapagawa ayon sa itinatadhana ng naunang kontrata;

SAPAGKAT, ang halaga ng itutuloy na proyekto (Unit Cost) ay kapareho ng kasalukuyang ginagawang proyekto;

NGAYON DAHIL DITO, pinagpasiyahan ng Sangguniang Panglungsod ng Muntinlupa na pagtibayin ang "Variation Order No. 1" (karagdagang "Scope of Works" ng proyektong Muntinlupa Polytechnic College-Phase I) sa halagang P6,515,024, at pagkalooban ng kapangyarihan ang Punonglungsod, Kgg. Ignacio R. Bunye na pumasok sa kasunduan (Negotiated Contract) sa F.L.B. Construction Corporation para sa "Land Development at Roadway Preparation" ng dalawang ektaryang katatagpuan ng proyekto sa halagang P11,726,599;

PINAGTIBAY ng Sangguniang Panglungsod ng Muntinlupa ngayon 16 ng Pebrero 1998, sa ginanap na ika- anim (6<sup>th</sup>) na Regular na Sesyon.

SUMANG-AYON:

  
KGG. MELCHOR R. TEVES  
Konsehal

  
KGG. DANTE S. ALMARIO  
Konsehal



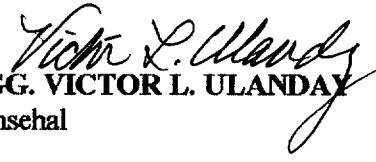
REPUBLIKA NG PILIPINAS  
PAMAHALAANG LUNGSOD NG MUNTINLUPA  
KALAKHANG MAYNILA

Sangguniang Panglungsod

*Pahina -3-*

*Kapasiyahang Panglungsod Bilang 98-11*

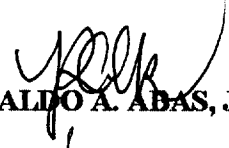
  
KGG. JO JASON T. ALCARAZ  
Konsehal

  
KGG. VICTOR L. ULANDAY  
Konsehal

KGG. ROMAN E. NIEFES  
Konsehal


KGG. REY E. BULAY  
Konsehal


  
KGG. PATRICIO L. BONCAYAO, JR.  
Konsehal

  
KGG. REYNALDO A. ABAS, JR.  
Konsehal

KGG. ALEJANDRO L. MARTINEZ  
Konsehal

  
KGG. RUFINO B. JOAQUIN  
Konsehal

  
KGG. ARTEMIO A. SIMUNDAC  
Kinatawan ng Sektor  
Pangulo  
Asosasyon ng mga Punong-Barangay

  
KGG. ALLAN REY A. CAMLON  
Kinatawan ng Sektor  
Pangulo  
Pederasyon ng Sangguniang Kabataan

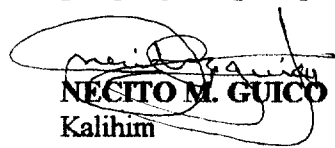
HULI :

KGG. ALDRIN L. SAN PEDRO  
Konsehal

LIBAN :

KGG. RAFAEL R. ARCIAGA  
Konsehal

PINATOTOTOHANAN ko ang katumpakan ng Kapasiyahang Panglungsod na ito.

  
NECITO M. GUICO  
Kalihim

SANGGUNYANG PANGLUNGSOD

PINATUTUNAYAN :

  
MGGL. JAIME R. FRESNEDI  
Pangalawang Punonglungsod/Pangulong Opisyal

PINAGTIBAY :

  
MGGL. IGNACIO R. BUNYE  
Punonglungsod

Petsa : \_\_\_\_\_